



Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kwidzynie
ul. Toruńska 30/1, 82-500 Kwidzyn, tel.055 262-44-70, tbs.kwidzyn.pl
info@tbs.kwidzyn.pl, PKO BP O/Kwidzyn 77 1020 1778 0000 2102 0002 6393

Oplata za złożenie wniosku 50 zł

wpłynęło _____

WNIOSEK O WYNAJEM MIESZKANIA W TBS SP. Z O.O. W KWIDZYNI

W odpowiednim wierszu postawić X	Kategoria mieszkania	Orientacyjne wielkości mieszkań
	1 pokój	32 m ² - 37 m ²
	2 pokoje z aneksem kuchennym	38 m ² - 40 m ²
	2 pokoje małe	42 m ² - 50 m ²
	2 pokoje duże	52 m ² - 55 m ²
	3 pokoje	60 m ² - 69 m ²

Uwagi dotyczące lokalizacji _____

1. **Dane o wnioskodawcy:**

- a) Imię i nazwisko _____
- b) data urodz. _____ PESEL _____
- c) Adres zamieszkania: kod _____ (miasto) _____ ulica _____
telefon _____ e-mail _____
- d) Adres do korespondencji: kod _____ (miasto) _____ ulica _____
- e) Zakład pracy _____ Miejscowość _____

Potwierdzenie meldunku przez ewidencję ludności właściwego Urzędu:

2. **Dane o osobach, które będą zajmowały wynajęty lokal TBS wraz z wnioskodawcą :**

Lp.	imię i nazwisko	stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	PESEL	miejsce pracy/ nauki
1		wnioskodawca		
2				
3				
4				
5				
6				

3. Warunki mieszkaniowe wnioskodawcy:

- a) Dane o mieszkaniu: adres _____ powierzchnia mieszkania _____
b) Mieszkanie stanowi własność: **komunalną, zakładową, spółdzielczą, prywatną z czynszem, dom prywatny, inny** (właściwe podkreślić)
c) Tytuł prawny do lokalu posiada: rodzic / rodzeństwo / osoba obca / inny jaki _____

4. Potwierdzenie administratora mieszkania (jeśli tytuł posiadają rodzice, dzieci a mieszkanie jest administrowane należy potwierdzić u administratora stan konta opłat) lub właściciela mieszkania

Mieszkanie **jest/nie jest** zadłużone na kwotę _____ zł
/niepotrzebne skreślić/

Słownie _____

Stwierdzam zgodność danych o mieszkaniu ze stanem faktycznym.

data, pieczęć, podpis właściciela lub zarządcy

5. DLA OSÓB ZDAJĄCYCH MIESZKANIE KOMUNALNE

Osoby aktualnie zamieszkujących wraz z wnioskodawcą:

Lp	imię i nazwisko	stopień pokrewieństwa	PESEL	miejsce pracy/nauki
1		wnioskodawca		
2				
3				
4				
5				
6				

Czy w przypadku zawarcia umowy na mieszkanie w TBS pozostawi Pan/Pani mieszkanie komunalne do dyspozycji Urzędu Miasta Kwidzyna TAK / NIE

Jeżeli tak, to do wniosku należy dołączyć oświadczenie o rezygnacji z mieszkania komunalnego.

Mieszkanie **jest / nie jest** zadłużone na kwotę _____ zł
/niepotrzebne skreślić/

Słownie _____

Stwierdzam zgodność danych o mieszkaniu ze stanem faktycznym.

data, pieczęć, podpis Zakładu ds. Infrastruktury Miejskiej

6. TBS Sp. z o.o. w Kwidzynie informuje, że wynajęcie mieszkania związane jest z poniesieniem kosztów na:
 - a) pokrycie kaucji w wysokości 12 krotności miesięcznego czynszu (powierzchnia mieszkania x stawka czynszu za 1m² x 12 miesięcy)
 - b) pokrycie partycypacji w procentowo wyliczonej wartości odtworzeniowej lokalu (powierzchnia mieszkania x wartość odtworzeniowa 1m² x % kosztów budowy uzależniony od lokalizacji: 10% , 15%, 19,5%.
 - c) Opłacanie czynszu w wysokości do 4% wartości odtworzeniowej w skali roku.
7. Oświadczam, że ja i inne osoby wymienione we wniosku nie są właścicielami lokalu mieszkalnego i nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie Miasta Kwidzyna z wyłączeniem pkt 5 niniejszego wniosku. Warunek nieposiadania tytułu prawnego do innego lokalu musi być spełniony w chwili podpisywania umowy najmu, a nie tylko w chwili składania wniosku o najem lokalu.
8. Oświadczam, że powyższe dane są prawdziwe i aktualne.
9. Jestem świadoma/świadomy odpowiedzialności karnej, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, według którego za oświadczenie nieprawdy lub zatajenie prawdy podlega karze pozbawienia wolności.
10. Zobowiązuję się do bezzwłocznego uaktualnienia wszystkich danych zawartych we wniosku. Brak aktualizacji dochodów przez okres 2 lat spowoduje usunięcie wniosku z listy złożonych wniosków na mieszkanie.

11. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że *zapoznałam / zapoznałem* się z poniżej zawartymi zasadami przetwarzania danych osobowych w TBS sp. z o.o. w Kwidzynie

Kwidzyn, _____

_____ podpis wnioskodawcy

Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych w TBS sp. z o.o. w Kwidzynie wynajem lokalu mieszkalnego w TBS Sp. z o.o. w Kwidzynie

Informujemy, że w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), Administratorem danych osobowych, w którym przetwarzane są/ będą Pani/ Pana dane osobowe jest Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kwidzynie, zwany dalej „Administratorem”.

1. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kwidzynie, ul. Toruńska 30/1, 82-500 Kwidzyn, lub email: info@tbs.kwidzyn.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Toruńska 30/1, 82-500 Kwidzyn, lub email: info@tbs.kwidzyn.pl
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane wyłącznie w celu rozpatrzenia wniosku o wynajem lokalu mieszkalnego z zasobu TBS Sp. z o.o. w Kwidzynie, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a, b RODO.
4. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do realizacji zadań, o których mowa w punkcie 3.
5. Podanie przez Panią/Pana niezbędnych danych osobowych jest obowiązkowe. Niepodanie ich będzie skutkowało niemożnością rozpatrzenia Pani/Pana wniosku.
6. Dane osobowe Pani/Pana mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymywania przepisami prawa. Ponadto mogą być ujawnione podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę na powierzenie przetwarzania danych osobowych (np. świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych, opieka prawna, itp.).
7. Administrator w ramach prowadzonych spraw nie przekazuje Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy.

8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane a następnie zniszczone lub zarchiwizowane, zgodnie z przepisami prawa.

9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do żądania: dostępu do Pani/Pana danych osobowych, sprostowania Pani/Pana danych osobowych, ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, usunięcia Pani/Pana danych osobowych, jeżeli przepisy prawa na to pozwalają, do ich przenoszenia, jeżeli przepisy prawa na to pozwalają i gdy jest to technicznie możliwe, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, jeżeli przepisy prawa na to pozwalają.

10. Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora, lub drogą elektroniczną pisząc na adres Administratora info@tbs.kwidzyn.pl.

11. W przypadku uznania, że Administrator naruszył przepisy prawa w zakresie przetwarzania danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. Organem właściwym dla ww. skargi jest: **Urząd Ochrony Danych Osobowych**.

12. Pani/Pana dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz nie będą podlegać profilowaniu.

13. Ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

14. Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

Kwidzyn dnia,

.....
imię i nazwisko składającego deklarację

DEKLARACJA O DOCHODACH

.....
adres

UWAGA !
Brak corocznej aktualizacji dochodów
spowoduje pominięcie wniosku przy ustalaniu
listy osób zakwalifikowanych do przydziału mieszkań

Za rok
(dochody za poprzedni rok)

.....
telefon

Oświadczam że dochody moje i wymienionych członków mojego gospodarstwa domowego wynosiły:

imię i nazwisko	przychód brutto	koszty uzyskania	składka zdrowotna	płacone alimenty	dochód 6=2-3-4-5	źródło dochodu /nazwa zakładu pracy, emerytura, renta/	źródło danych /zaświadczenie z US, wyrok alimenty itp.
		składki ZUS	podatek dochodowy				
1	2	3	4	5	6	7	8

Średni miesięczny dochód na gospodarstwo domowe składające się z _____ osoby/osób w roku _____ wyniósł _____ zł,

Podpis _____

Wyjaśnienia dotyczące składania deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego

1. Za dochód uznaje się –**przychody** podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U.2022.2647, z późn. zm.), **pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.**

2. Do dochodów zalicza się w szczególności dochody z tytułu;

- pracy, działalności gospodarczej, umów zlecenia lub o dzieło,
- zasiłków pielęgnacyjnych, rodzinnych i wychowawczych,
- świadczeń otrzymywanych z powodu odbywania przez członka gospodarstwa domowego służby wojskowej lub zastępczej,
- środków za rozłąkę,
- świadczeń wypłacanych załogom pływającym,
- świadczeń z pomocy społecznej,
- prowadzenia gospodarstwa rolnego, ustalane z zastosowaniem hektarów przeliczeniowych według zasad określonych w przepisach o podatku rolnym,
- alimentów, stypendiów, emerytur i rent, w tym rent zagranicznych,
- dywidend i innych okresowo uzyskiwanych dochodów, zwłaszcza z najmu lub dzierżawy, praw autorskich lub wykonywania wolnych zawodów oraz
- oszacowane przez wnioskodawcę dochody z ryczałtu ewidencjonowanego i karty podatkowej.

3. Do dochodu **nie wlicza** się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej oraz jednorazowych świadczeń w naturze z pomocy społecznej .

4. Do średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego **nie wlicza** się świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz.U.2023.810 t.j.), oraz dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U.2022.447, z późn. zm.)

5. Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów wyrażonej w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Przeciętny dochód z pracy indywidualnych gospodarstw rolnych z 1 ha przeliczeniowego w 2021 r. wynosił 3288,00 zł.

6. Do dochodu **nie wlicza się**: świadczeń pomocy materialnej dla uczniów; dodatków dla sierot zupełnych; jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka; dodatku z tytułu urodzenia dziecka; pomocy w zakresie dożywiania; zasiłków pielęgnacyjnych; zasiłków okresowych z pomocy społecznej; jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej; dodatku mieszkaniowego; zryczałtowanego dodatku energetycznego; świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych; jednorazowy dodatek pieniężny dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne, zasiłki przedemerytalne, emerytury pomostowe albo nauczycielskie świadczenie kompensacyjne w 2016 r.; świadczenia wychowawczego; dodatku wychowawczego; dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania,

Do wniosku o dochodach wnioskodawca dołącza zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o uzyskanych dochodach za rok ubiegły.