



Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kwidzynie  
ul. Toruńska 30/1, 82-500 Kwidzyn, tel.055 262-44-70 fax. 055 262 44 79,  
www. tbs.kwidzyn.pl, PKO BP O/Kwidzyn 77 1020 1778 0000 2102 0002 6393  
e-mail: info@tbs.kwidzyn.pl

Oplata za złożenie wniosku 50 zł

wpłynęło \_\_\_\_\_

**WNIOSEK O WYNAJEM MIESZKANIA W TBS SP. Z O.O. W KWIDZYNI**

W odpowiednim wierszu postawić X	Kategoria mieszkania	Orientacyjne wielkości mieszkań
	1 pokój	32 m <sup>2</sup> - 37 m <sup>2</sup>
	2 pokoje z aneksem kuchennym	38 m <sup>2</sup> - 40 m <sup>2</sup>
	2 pokoje małe	42 m <sup>2</sup> - 50 m <sup>2</sup>
	2 pokoje duże	52 m <sup>2</sup> - 55 m <sup>2</sup>
	3 pokoje	60 m <sup>2</sup> - 69 m <sup>2</sup>

Uwagi dotyczące lokalizacji \_\_\_\_\_

1. **Dane o wnioskodawcy:** Imię i nazwisko \_\_\_\_\_

a) data urodz. \_\_\_\_\_ PESEL \_\_\_\_\_

b) Adres zamieszkania: kod \_\_\_\_\_ (miasto) \_\_\_\_\_ ulica \_\_\_\_\_

telefony \_\_\_\_\_ e-mail. \_\_\_\_\_

c) Adres do korespondencji: kod \_\_\_\_\_ (miasto) \_\_\_\_\_ ulica \_\_\_\_\_

d) Zakład pracy.

\_\_\_\_\_ Miejscowość \_\_\_\_\_

Potwierdzenie zameldowania  
przez ewidencję ludności U.M.:

--

2. **Ilość osób, wraz z wnioskodawcą które będą zajmowały lokal mieszkalny w TBS.** \_\_\_\_\_

Lp.	Imię i nazwisko	PESEL	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Miejsce pracy /nauki
1.			Wnioskodawca	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

**3. Warunki mieszkaniowe wnioskodawcy:**

- a) Dane o obecnym mieszkaniu: adres \_\_\_\_\_ pow. mieszkania \_\_\_\_\_
- b) Mieszkanie stanowi własność, **komunalną, zakładową, spółdzielczą, prywatną z czynszem, dom prywatny** (właściwe podkreślić)
- c) Tytuł prawny do lokalu posiada **rodzic**  / **rodzeństwo**  / **osoba obca**  /  
inny jaki \_\_\_\_\_

**4. Potwierdzenie administratora mieszkania** (Jeżeli tytuł do lokalu posiadają rodzice, dzieci a mieszkanie jest administrowane należy potwierdzić u administratora stan konta opłat.)

Mieszkanie **jest / nie** jest zadłużone na kwotę \_\_\_\_\_ zł  
słownie \_\_\_\_\_

Stwierdzam zgodność danych o mieszkaniu ze stanem faktycznym.

data, pieczęć, podpis właściciela lub zarządcy

**5. DLA OSÓB ZDAJĄCYCH MIESZKANIE KOMUNALNE**

**Dane o osobach, zamieszkujących wraz z wnioskodawcą :**

Lp	imię i nazwisko	stopień pokrewieństwa	PESEL	Miejsce pracy
1		wnioskodawca	_____	_____
2				
3				
4				
5				
6				

Czy w przypadku zawarcia umowy na mieszkanie w zasobach TBS pozostawi Pan/i mieszkanie komunalne do dyspozycji Urzędu Miasta Kwidzyn **TAK** , **NIE**

Jeżeli tak, to do wniosku należy dołączyć oświadczenie o rezygnacji z mieszkania komunalnego.

- Mieszkanie należy do komunalnego/socjalnego zasobu Gminy Miejskiej Kwidzyn
- i **jest / nie jest** zadłużone na kwotę \_\_\_\_\_ zł

/niepotrzebne skreślić/

słownie \_\_\_\_\_

Stwierdzam zgodność danych o mieszkaniu ze stanem faktycznym.

data, pieczęć, podpis właściciela lub zarządcy

**6. TBS informuje, że wynajęcie mieszkania związane jest z poniesieniem kosztów na:**

- a) pokrycie kaucji w wysokości 12 krotności miesięcznego czynszu? (kaucja= metry mieszkania x stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> zł x 12 miesięcy),
- b) pokrycie partycypacji w procentowo wyliczonej wartości odtworzeniowej lokalu ? (metraż mieszkania x wartość odtworzeniowa 1m<sup>2</sup> x % kosztów budowy uzależniony od lokalizacji i wynosi 10%, 15%, i 19,5%

c) opłacenie czynszu w wysokości do 4 % wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku .

7. **Oświadczam, że ja i osoby wymienione we wniosku nie są właścicielami lokalu mieszkalnego** i nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie Miasta Kwidzyna z wyłączeniem pkt. 4 niniejszego wniosku.
8. Oświadczam, że informacje podane w formularzu zgłoszeniowym są prawdziwe i aktualne
9. Jestem świadoma(y) odpowiedzialności karnej, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, według którego za oświadczenie nieprawdy lub zatajenie prawdy, podlega się karze pozbawienia wolności do lat 3.
10. Zobowiązuję się do bezzwłocznego uaktualniania wszystkich danych zawartych we wniosku. Brak aktualizacji danych przez okres 2 lat spowoduje usunięcie wniosku z listy złożonych wniosków na mieszkanie.

#### 11. Oświadczenie

1. *Oświadczam, że zapoznałem się z poniżej określonymi zasadami przetwarzania danych osobowych w Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kwidzynie.*
2. *Zostałem poinformowany, że zasady przetwarzania danych osobowych przez TBS sp. z o.o. w Kwidzynie znajdują się na stronie [www.tbs.kwidzyn.pl](http://www.tbs.kwidzyn.pl).*
3. *Rozumiem, że do prawidłowej realizacji umowy konieczne jest podanie danych osób, które będą współzamieszkiwały z osobą podpisującą umowę.<sup>1</sup>*
4. *Wyrażam zgodę na ujawnienie mojego **imienia i nazwiska** w zakresie czynności związanych z kwalifikacją wniosku i przydziałem mieszkania.*
5. *Rozumiem, że przysługuje mi prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo ich poprawiania, przenoszenia oraz żądania ich usunięcia.*

Kwidzyn, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ podpis wnioskodawcy

#### **Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych w TBS sp. z o.o. w Kwidzynie**

*Na podstawie USTAWY z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 1997 r. Nr 133 poz. 883 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. TBS sp. z o.o. w Kwidzynie informuje:*

1. Administratorem danych jest TBS sp. z o.o. w Kwidzynie 82-500 Kwidzyn ul. Toruńska 30/1 tel. 552624470.
2. Kontakt do Inspektora Danych Osobowych tel. 55 262 44 77.e-mail: tbskwidzyn@wp.pl
3. Zbieranie i przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie umowy, od osoby, której dane dotyczą.
4. Dane osobowe w uzasadnionych prawem przypadkach mogą być przesyłane do instytucji państwowych, samorządowych, sądowych, komorniczych i innych jeżeli przekazywanie jest sporadyczne i niezbędne w związku z umową lub roszczeniem – niezależnie od rodzaju postępowania: sądowego lub administracyjnego lub jakiegokolwiek innego postępowania pozasądowego.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
6. Okres przetwarzania danych jest uzależniony od dat obowiązującej umowy zawartej z TBS sp. z o.o. w Kwidzynie oraz do 10 lat po zakończeniu umowy.
7. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo żądać sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, a także ma prawo do przenoszenia danych.
8. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie jeżeli konieczność przetwarzania danych nie wynika z zawartej umowy.
9. Każda osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00.
10. Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy.
11. Administrator danych nie dokonuje profilowania.

<sup>1</sup> Zgodę na przetwarzanie danych dzieci do lat 13 wyrażają rodzice lub opiekunowie prawni.

Kwidzyn , dnia .....

**UWAGA!**

Brak corocznej aktualizacji dochodów spowoduje pominięcie wniosku przy ustalaniu listy osób zakwalifikowanych do przydziału mieszkań.

**DEKLARACJA O DOCHODACH**

za rok .....

( dochody za poprzedni rok )

.....  
(imię i nazwisko składającego deklarację)

(dokładny adres)

telefon.....

Oświadczam, że dochody moje i wymienionych członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Nazwisko i imię	Dochód brutto ze składkami ZUS	Koszty uzyskania	składka zdrowotna /	Płacone alimenty	Dochód 6=2-3-4-5	Źródła dochodu /nazwa zakładu pracy, emerytura, renta/	źródło danych np. Zaświadczenie z US, wyrok alimenty, zaśw. od pracodawcy itp.
		Składki ZUS	podatek dochodowy				
1	2	3	4	5	6	7	8

Średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym składającym się z ..... osób w roku ..... wyniósł .....zł,

..... (podpis)

1. Za dochód uznaje się –przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm. 1) ), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
2. Do celów obliczania dodatku do dochodu zalicza się m. in. zasiłki dla bezrobotnych, świadczenia przysługujące osobie bezrobotnej z tytułu wykonywania prac społecznie użytecznych, renty, emerytury, dodatki kombatanckie, stypendia studenckie i z PUP, alimenty, jednorazowe odprawy, nagrody jubileuszowe, trzynastki, świadczenia z funduszu socjalnego, świadczenia przedemerytalne, świadczenia z tytułu rodziny zastępczej , zasiłki rodzinne wraz z dodatkami, zasiłki pogrzebowe, wynagrodzenia za pracę, wynagrodzenia z umów o dzieło, wynagrodzenie z umów zlecenia, darowizny, dochody ze sprzedaży ruchomości i nieruchomości, odsetki od lokat i oszczędności, itp.
3. Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów wyrażonej w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Przeciętny dochód z pracy indywidualnych gospodarstw rolnych z 1 ha przeliczeniowego w 2019 r. wynosił 2715,00 zł.
4. Do dochodu nie wlicza się: świadczeń pomocy materialnej dla uczniów; dodatków dla sierot zupełnych; jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka; dodatku z tytułu urodzenia dziecka; pomocy w zakresie dożywiania; zasiłków pielęgnacyjnych; zasiłków okresowych z pomocy społecznej; jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej; dodatku mieszkaniowego; zryczałtowanego dodatku energetycznego; świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych; jednorazowy dodatek pieniężny dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne, zasiłki przedemerytalne, emerytury pomostowe albo nauczycielskie świadczenie kompensacyjne w 2016 r.; świadczenia wychowawczego; dodatku wychowawczego; dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski.
  - (Dz. U. z 2015 r. poz. 332, z późn. zm.)

**Do wniosku o dochodach wnioskodawca dołącza zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o uzyskanych dochodach za rok ubiegły..**

Załączając niezbędne dokumenty należy na ich podstawie wpisać dochody do niniejszej deklaracji

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art.247 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji .

*Wyrażam zgodę na przetwarzanie i przekazywanie moich danych osobowych ( z zachowaniem prawa wglądu i aktualizacji i usunięcia danych ) przez TBS sp. z o.o. w Kwidzynie w celu kwalifikacji na przydział mieszkania w zasobach TBS i ewentualnie w celu administrowania przydzielonym mieszkaniem i zgodnie z ustawą z 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych Dz.U.Nr 133 , poz.883 z póź. zmianami..*