

Procedura ubiegania się o mieszkanie w zasobach TBS sp. z o.o. w Kwidzynie.

1. Należy pobrać w TBS wniosek na mieszkanie wraz z deklaracją o dochodach.
2. Wypełnić wniosek
 - ✓ wpisując wszystkie dane wymagane we wniosku,
 - ✓ **potwierdzić w ewidencji ludności** zameldowanie lub brak meldunku wnioskodawcy,
 - ✓ jeżeli wnioskodawca mieszka z rodzicami a rodzice opłacają czynsz za mieszkanie
 - ✓ (nawet własnościowe) **potwierdzić u administratora budynku** brak zaległości w opłatach
 - ✓ **złożyć deklarację o dochodach** wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania w TBS- ie.
3. Wraz z wnioskiem wnioskodawca składa oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i upoważnienie do sprawdzenia informacji w Krajowym Rejestrze Długów.
4. Wypełniony wniosek złożyć w siedzibie TBS sp. z o.o. w Kwidzynie przy ul. Toruńskiej 30/1.
5. Opłata za złożenie wniosku wynosi 50 zł
6. Po złożeniu wniosku dane wnioskodawcy zostają umieszczone na liście osób czekujących na mieszkanie.

Wnioski są rozpatrywane przez Komisję zgodnie z regulaminem przydziału mieszkań.

1. W przypadku przydziału nowobudowanego budynku pracownicy TBS podają przewidywany termin posiedzenia Komisji i termin oddania budynku do użytku. Jeżeli mieszkanie zostanie przydzielone przez Komisję Wnioskodawca dowiadyuje się o przydziale mieszkania ok. 12 miesięcy przed zasiedleniem.
2. W przypadku przydziału mieszkań w istniejącym zasobie mieszkaniowym Komisja po rozpatrzeniu wniosków zawiadamia wybranego wnioskodawcę o zwalniającym się mieszkaniu (jego lokalizacji i powierzchni).

Przed podpisaniem umowy najmu i zasiedleniem muszą zostać dokonane wszystkie wpłaty wynikające z regulaminu TBS sp. z o.o. w Kwidzynie.

Zawarcie umowy najmu uzależnione jest od wniesienia przez Najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu w dniu opróżnienia lokalu w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

Jednocześnie, zgodnie z art.7 i art.11e umowy spółki TBS w Kwidzynie uzależnia się zawarcie umowy najmu od wcześniejszego zawarcia umowy o partycypację kosztów budowy mieszkania.

Umowa o partycypację w kosztach może być zawarta z wnioskodawcą, współnajmcą zgłoszonym we wniosku lub osobą trzecią. W ramach umowy o partycypację Partycypujący zobowiązuje się wpłacić na rzecz TBS kwotę od 10% do 20 % wartości kosztów budowy mieszkania oraz wskazać przyszłego najemcę, jeżeli umowa zawarta była z osobą trzecią.

Koszty budowy ustalane są na podstawie wartości odtworzeniowej 1 m² ustalonej dla powiatu kwidzińskiego na dzień podpisania umowy o partycypację ogłaszanej w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego.

Partycypujący (jeśli nie jest jednocześnie wnioskodawcą) może za zgodą TBS- u dokonać cesji uprawnień i obowiązków z tytułu umowy partycypacji na rzecz wskazanego najemcy.

Po dopełnieniu wszelkich formalności wnioskodawca zostaje zawiadomiony o terminie zasiedlenia i terminie podpisania umowy najmu. Przekazanie mieszkania następuje po podpisaniu protokołu zdawczo –odbiorczego.